ПРОТОКОЛ № 05

совещания по подготовке объектов, расположенных на территории

МО «Муринское сельское поселение» к ОЗП 2017-2018гг.

п.Мурино 03.08.2017г. 11-00 час.

Приглашены:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Организация | Ф.И.О. | Должность |
| Администрация МО «Муринское сельское поселение» | Баранова О.В. | -специалист по жилищному хозяйству  |
|  **Управляющие организации:** |
|  | ООО «Ай Си» | ---------------------- |  |
|  | ООО «Балтийский дом» | Шавловская С.В. | - управляющий МКД |
|  | ЖСК «Вилла Сити-Сервис» | ---------------------- |  |
|  | ТСЖ «Дом Плюс» | ---------------------- |  |
|  | ООО «ВодоТеплоМир» | Копотев В.А. |  |
|  | ТСЖ «Воин-МС» | ---------------------- |  |
|  | ООО «ЖЭС №4» | ---------------------- |  |
|  | ООО «УК «Коммунальные Сети»  | Красиков И.А.Журавлев М.Б. | - управляющий МКД- управляющий МКД |
|  | ООО «КоммуналСервис-СПб» | Ильин А.Г. | - начальник участка |
|  | ООО «КоммуналСервис-Мурино» | Ильин А.Г. | - начальник участка |
|  | ЖСК «Лаврики 33- Сервис» | ---------------------- | -  |
|  | ООО «УК «Лидер Мурино» | ---------------------- |  |
|  | ООО «УК «МСК» | Цой В.М. | - начальник ЭУ |
|  | ТСЖ «Мурино-1» | ---------------------- | -  |
|  | ТСЖ «Мурино-2» | Шкарина Г.Н. | - председатель |
|  | ООО «Новоантропшино» | Иванов В.М. | - главный инженер |
|  | ООО «Норма + Дом» | Федотов Р.В. | - управляющий МКД |
|  | ООО «Охта-Сервис ЖЭУ-1»  | Подобед Е.В. | - главный инженер |
|  | ЖСК «Парковая 8 – Сервис» | ---------------------- | -  |
|  | ООО «Парус» | Николенко Л.Н. | - мастер эксплуатации |
|  | ООО «РСУ Приморского района» | Свороб А.С. | - мастер участка |
|  | ООО «УК «Северная» | ---------------------- |  |
|  | МБУ «СРТ» | Уфаева И.В. | - специалист по имуществу |
|  | ООО «УК «Содружество» | Федотов Р.В. | - управляющий МКД |
|  | ООО «УК «Сервис+» | Якимчук С.В. | - зам. генерального директора |
|  | ООО «УК «Солнечный» | Николенко Л.Н. | - мастер эксплуатации |
|  | ООО «УК СтройЛинк-Сервис» | Пелымская Л.П. | - управляющий МКД |
|  | ООО «УК «СЗ ЦКБ+» | Цой В.М. | - начальник ЭУ |
|  | ООО «Эрмитаж» | Пелымская Л.П. | - управляющий МКД |
| **Ресурсоснабжающие организации:** |
| ***Теплоснабжение:*** |
|  | ООО «Петербургтеплоэнерго» | Соколов В.С. | - заместитель начальника ЦРТ |
|  | ООО «Теплоэнерго» | ---------------------- | -  |
|  | ООО «Теплосеть Санкт-Петербурга» | Бойко И.И. | - техник |
|  | ООО «ТК «Мурино» | Старостин Д.Е. | - инженер |
|  | ООО «Продэкс-ЭС» | ---------------------- |  |
| ***Водоснабжение и водоотведение:*** |
|  | ООО «Новая Водная Ассоциация» | Копотев В.А. |  |
|  | ООО «Леноблвод-Инвест» | Левин П.Д. | - заместитель директора |
|  | ООО «УК «Мурино» | ---------------------- |  |
| ***Электроснабжение:*** |
|  | АО «Санкт-Петербургские электрические сети» | ---------------------- |  |
|  | АО «НПО» Поиск» | Кудинов С.А. | - зам. главного энергетика |
|  | МП «ВПЭС» | ---------------------- |  |
|  | Всеволожский РЭС филиала «Пригородные электрические сети» ОАО «Ленэнерго» | ---------------------- |  |
|  | АО «ЛОЭСК» | Чернов В.Ф. | - начальник РЭС |
|  | ЗАО «СЗЭПК» | ---------------------- |  |
|  | ОАО «Оборонэнерго» | ---------------------- |  |
|  | ОАО «Петербургская сбытовая компания» | ---------------------- |  |
| ***Газоснабжение:*** |
|  | ОАО «Газпром газораспределение ЛО» | ---------------------- |  |
| **Прочие организации:** |
|  | МДОБУ ДСКВ №61 Медвежий Стан | ---------------------- |  |
| 48. | Токсовская РБ | Пышко С.Ф. | - главный инженер |
| 49. | Муринская СОШ №1 | ---------------------- |  |
| 50. | МДОБУ «Муринский ДСКВ №1» | ---------------------- |  |

ПОВЕСТКА ДНЯ:

О подготовке объектов, расположенных на территории

МО «Муринское сельское поселение» к ОЗП 2017-2018 гг., разное

1. Подготовкой к отопительному сезону на территории МО «Муринское сельское поселение» занимаются 50 организаций. Совещание проводится согласно графика. На совещании присутствуют представители не всех организаций.

Запрашиваемая информация по итогам прошлого совещания о процессе подготовки объектов ЖКХ предоставлена не в полном объеме, особое внимание направлено на отсутствие данных по подготовке к зиме ООО «ЖЭС №4» и ООО «Ай Си».

В связи с проведением аварийных работ на т/м Суздальская будет **прекращена подача горячего водоснабжения с 17час.00мин.** **03.08.2017г. до 12час.00мин. 05.08.2017г.**

**В зону отключения попадают абоненты Западной части п.Мурино, ул. Оборонная, Боровая, д.16 и Привокзальная площадь.**

Представители организаций изложили следующее:

Соколов В.С. сообщил, что из 54 объектов теплопотребления выдано 5 актов готовности. Остальные объекты имеют замечания и акты на срыв, в связи с технической неготовностью. Подробная информация содержится в Приложении.

Бойко И.И. сообщила следующее:

1. Система промыта на 90%.
2. В график не включен дом № 55 на Шоссе в Лаврики.
3. Нет информации по д.49 и д.51/1 на ул. Оборонной.

Пышко С.Ф. предоставил акт готовности и сообщил, что ФАП д.Лаврики готов к отопительному сезону.

Старостин Д.Е. сообщил, что комплексная подготовка ЖК «Новое Мурино» к отопительному сезону будет проводиться в августе, но заявки на включение в график ООО «ЖЭС №4» и ООО «Ай Си».

Информация о ходе подготовки социальных объектов (детские сады и школа) в адрес администрации поселения не поступала.

Баранова О.В. напомнила о ежемесячном предоставлении информации по регистрационному учету населения.

# Уфаева И.В. распространила раздаточный материал и сообщила, что во исполнении Федерального закона № 261 от 23.11.2009г. "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" управляющим организациям, обслуживающим жилой фонд, необходимо вести пропаганду о повышении энергосбережения и эффективности среди населения.

В результате обсуждения вопросов принято РЕШЕНИЕ**:**

1. **Социальным объектам**: МДОБУ «Муринский ДСКВ №1», МДОБУ №61 Мурино, МОБУ «Муринская СОШ №1», предоставить информацию о ходе подготовки к отопительному сезону **в срок до 20.08.2017г.**
2. **Теплоснабжающим организациям** **в срок до 20.08.2017г.**
	1. В рамках подготовки котельных к отопительному сезону, необходимо направить в адрес администрации МО «Муринское сельское поселение» следующую информацию:
	2. Аварийный запас топлива его вид, фактический и нормативный объем, готовность.
	3. Резервные источники питания электро- и водоснабжения, справку о наличии договоров.
	4. Справку о финансовых средствах, выделенных на ремонтные работы.
	5. План локализации аварийных ситуаций в бумажном и электронном виде.
	6. Справку об актуализации данных своей организации: реквизиты и телефоны диспетчерской службы.

3. **Руководителям управляющих организаций, не предоставивших информацию подготовить в срок: до 20.08.2017г**.:

3.1. Сведения о заключенных договорах на промывку сетей.

3.2. Графики ремонта парадных.

3.3. Акты весеннего осмотра.

3.4.Предоставить комплексный план подготовки объектов к отопительному сезону (по всему жил.фонду находящемуся в управлении).

3.5. Предоставить план подготовки к зиме каждого дома.

3.6. Справку о задолженности перед РСО.

3.7. График подготовки и сдачи теплоцентров в обслуживаемых домах, согласованный с ресурсоснабжающей организацией.

3.8. Реестр договоров с ресурсоснабжающими организациями.

3.9. Схему границ придомовой территории по каждому дому, находящемуся в управлении.

3.10. Акты и паспорта готовности домов согласованных теплоснабжающей организацией.

4. Управляющим организациям разместить выданные объявления об энергосбережении и энергоффективности на информационных досках в парадных.

5. Управляющим организация, ведущим самостоятельный регистрационный учет населения, **в срок до 10.08.2017г**. направить в адрес администрации **информацию о регистрационном учете граждан по состоянию на 01.08.2017г.**

6. Всем организациям соблюдать график проведения заседаний комиссии по подготовке к отопительному сезону 2017-2018гг. и сроки предоставления сведений и отчетов.

**Следующее совещание состоится 24.08.2017г. в 11.00.**

Приложение:

1. Информация от РСО.
2. Приложения № 3,6,11,12,13,14,15,17 к постановлению №177 от 19.06.2008г. "Об утверждении Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области".
3. График проведения совещаний по подготовке объектов ЖКХ к ОЗП 2017-2018г.
4. Форма комплексного плана.
5. Реестр предоставленных документов по подготовке объектов ЖКХ к ОЗП 2017-2018гг.
6. Информация об энергосбережении и энергоффективности.
7. Форма предоставления данных регистрационного учета граждан.

 Протокол вела О.В. Баранова